

*준법감시인 심의필 상제2023-2070호(2023.06.01. 기준)
 *유효기간 : 2023.06.01. ~ 2024.05.31. (단, 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행 전일 까지)
 * 은행연합회 심의필 제2023-00771호(2023.06.01. 기준)

Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

[동탄파크릭스 아파트 분양계약자 중도금대출]

◆ 중도금대출 조건 및 부대비용 안내 ◆

| <p>대출대상</p> | <p>▶ 동탄 파크릭스 A51-1BL, A51-2BL, A52BL 아파트 수분양자 중 아래조건을 모두 만족하는 분양계약자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계약금 10% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고 - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자 <p>※ 보증신청인 포함 세대당 중도금대출 비규제지역 2건, 규제지역 1건</p> <p>※ 1인당 보증한도 및 분양가격 : 제한없음</p> <p>※ 공동명의 분양계약자 연대보증시 보증건수 1인당 2건이내 (단, 한국주택금융공사(HF) 연대보증건수는 합산하지 않음)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|-------|--------------------|-------------------|---------|---------|--|----------------|----------|---------|---------|----------|----------|------|------|-----|---------------|---------|---|
| <p>대출금액</p> | <p>▶ 세대당 분양금액의 60%이내 (1~6회차 중도금 해당금액) 단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급금액을 초과할 수 없음</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>대출금리</p> | <table border="1" data-bbox="263 996 1468 1108"> <thead> <tr> <th>기준금리종류</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(2023.05.31기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신규취급액(6개월변동)</td> <td>연 3.44%</td> <td>연 0.88%</td> <td>연 4.32 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다. ※ 중도금대출 회차별 실행금리는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다. ※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취 / 이자후불제</p> <p>▶ 이자후불제 : 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 납부하고, 입주시 분양계약자가 시행사에 정산 납부하고, 입주지정일부터 분양계약자가 은행에 직접 납부하여야 합니다.</p> | 기준금리종류 | 기준금리 | 가산금리 | 대출금리(2023.05.31기준) | COFIX신규취급액(6개월변동) | 연 3.44% | 연 0.88% | 연 4.32 % | | | | | | | | | | | | |
| 기준금리종류 | 기준금리 | 가산금리 | 대출금리(2023.05.31기준) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COFIX신규취급액(6개월변동) | 연 3.44% | 연 0.88% | 연 4.32 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>대출기간</p> | <p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일 까지 (상환방식 : 만기일시상환) 단, 대출만기일은 "보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자 앞 소유권등기 완료일" 중 빠른날을 대출만기일로 조정합니다.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>부대비용 및 기타사항</p> | <p>▶ 인지세</p> <table border="1" data-bbox="263 1556 1468 1702"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지대금</th> <th>고객부담금</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="3">- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 보증료</p> <table border="1" data-bbox="263 1747 1468 1881"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td>※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 (현금수납 불가) ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금</td> </tr> </tbody> </table> <p>보증료 할인관련 할인대상자별 서류는 접수일 또는 수협은행 파트너뱅크(앱)에서 제출 가능</p> | 대출금액 | 수입인지대금 | 고객부담금 | 비 고 | 5천만원초과~1억원 이하 | 70,000원 | 35,000원 | - 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다. | 1억원 초과~10억원 이하 | 150,000원 | 75,000원 | 10억원 초과 | 350,000원 | 175,000원 | 보증기관 | 보증료율 | 비 고 | 주택도시보증공사(HUG) | 연 0.13% | ※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 (현금수납 불가) ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금 |
| 대출금액 | 수입인지대금 | 고객부담금 | 비 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5천만원초과~1억원 이하 | 70,000원 | 35,000원 | - 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1억원 초과~10억원 이하 | 150,000원 | 75,000원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10억원 초과 | 350,000원 | 175,000원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 보증기관 | 보증료율 | 비 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주택도시보증공사(HUG) | 연 0.13% | ※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 (현금수납 불가) ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>중도상환 수수료</p> | <p>▶ 중도상환수수료 : 면제 단, 다른 금융기관 등에서 중도금대출 등으로 일괄상환하는 경우 1% 발생 ※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

▣ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ 연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체 최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객지원센터(☎ 1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처

| 동 | 담당지점 | 담당자 | 전화번호 | 팩스번호 |
|--|------------|---|--------------|--------------|
| 3811, 3812, 3813 동 3814, 3815, 3816 동 | 양재금융센터 | 조소연 대리 이현진 팀장 | 02-3473-5651 | 02-3473-6958 |
| 3817, 3818, 3821 동 | 김포한강지점 | 임미경 대리 고수진 팀장 | 031-996-8734 | 031-996-8738 |
| 3822, 3823, 3824 동 3825 동 | 동탄금융센터 | 이소라 대리 유승진 차장 | 031-613-3450 | 031-613-3454 |
| 3826, 3827, 3828 동 3829 동 | 평택비전동지점 | 김현경 과장 박유신 부지점장 | 031-691-5475 | 031-691-5479 |
| 3831, 3832, 3833 동 | 광고신도시지점 | 윤미정 대리 김복희 부지점장 | 031-216-8492 | 031-216-8406 |
| 3834, 3835, 3836 동 | 남동탄지점 | 김진삼 대리 박철영 팀장 | 031-377-7531 | 031-377-7534 |
| 3837, 3838, 3839 동 | 서현역지점 | 정소연 대리 강병하 부지점장 | 031-696-1281 | 031-696-1284 |
| 3840, 3841, 3842 동 3843 동 | 분당금융센터 | 제갈은 대리 이승화 팀장 | 031-717-2092 | 031-717-2095 |
| 비대면 조작 오류 발생 시 | ☎1588-1515 | ※ 비대면(앱) 조작 중 문의 사항이 있거나 오류 발생 시 당행 콜센터 (1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락 바랍니다. | | |

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

- ※ 본 사업장 분양계약자는 1,403세대로 많은 고객들께서 자서현장을 방문할 예정입니다.
이로 인한 **고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.**
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 **통장개설, 사전동의서제출** 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능합니다.
- ※ 위 절차 미완료 및 본인 명의(공동계약자 포함) 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님께서서는 업무처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.
- ※ 스마트폰뱅킹을 통한 **통장개설 및 집단대출 사전동의서제출** 프로세스 진행시 **동별 관리점(비대면안내장)**을 꼭 확인해 주시길 부탁드립니다.
- ※ 프로세스 진행시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)로 문의하여 주시기 바랍니다.

| 해당업무 | 콜센터 전화 번호 | 서비스 연결 번호 |
|-----------------|-----------|---------------------|
| 통장개설 관련 | 1588-1515 | 0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담) |
| 집단대출 사전동의서제출 관련 | | 0번 → 8번(중도금관련 상담) |

중도금대출 자서기간 및 자서장소 안내

| | |
|---------|--|
| 대출접수기간 | 2023년 06월 24일(토) ~ 2023년 06월 30일(금) (7일) |
| 접수운영시간 | 09 : 00 ~ 16 : 30 (중식시간 11 : 30 ~ 12 : 30) |
| 자 서 장 소 | 경기도 화성시 영천동 535-1 (동탄 파크릭스 모델하우스) |

◆ 준비 서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

※ 계약자 본인방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두방문 (공동명의인은 공통준비서류 각각 준비)

※ **모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분**

단, 국세(8번), 지방세(9번) 납세증명서는 6월21부터 발급 (유효기일은 2023년 07월 20일 이후일것). 유효기일은 증명서에 기재됩니다.

※ 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급

| 구 분 | 서류명 | 발급 시 주의사항 (공동명의자도 동일) | |
|----------------------------|----------------------|---|---|
| 공 통 준 비 서 류 | 1 | 인감증명서, 인감도장 본인명의 스마트폰 | ※ 인감증명서 본인 발급분 ※ 스마트폰 (공동인증서 또는 금융인증서 필요) |
| | 2 | 분양계약서 원본 | ※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증 |
| | 3 | 신분증 | ※ 주민등록증 또는 운전면허증. 단, 여권 등 기타신분증은 불인정 |
| | 4 | 건강보험자격득실확인서 | ※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 전화 후 팩스 요청 |
| | 5 | 주민등록등본 | ※ 세대원 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출 |
| | 6 | 주민등록초본 | ※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출 |
| | 7 | 가족관계증명서(상세) | ※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시 |
| | 8 | 국세납세증명서 | ※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 2023년 07월 20일(대출실행일)이후일 것 (2023년 06월 21일 부터 발급 필요 / 서류상에 유효기간 기재됨) |
| | 9 | 지방세납세증명서 | |
| 소 득 확 인 서 류 | 급여소득자 | 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년도 ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인 날인 필수) 최근 1개월분 이상 + 급여입금통장 입금내역 사본 | |
| | 사업소득자 (개인사업자) | 사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근 2개년도 ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능) | |
| | 프리랜서 (보험모집인등) | 위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년도 ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능 | |
| | 연금소득자 | 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자 | |
| | 기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류) | 사실 증명원 (★필수★) 기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함 | |
| | 관련 증빙서류 (해당 서류제출) | 건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월) | 건강보험 지역세대주만 인정 |
| | | (국민)연금산정용 가입내역 확인서 | 국민연금 납부자만 인정 |
| | | 직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리) | 국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급) |

보증료 할인대상 및 준비서류

- ▶ 서류제출방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(중도금대출서류와 중복되는 경우 제출생략)
 - ▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 보증료를 0.05% 적용 예정
 - ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가
- ※기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

| 보증료 할인 적용대상 | | 준비서류 |
|----------------------------|---|--|
| 저소득가구 (40%할인) | ○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하 | ○ 본인 + 배우자 소득확인서류 |
| 다자녀가구 (40%할인) | ○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구 | ○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서 |
| 장애인가구 (40%할인) | ○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구 | ○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드) |
| 고령자가구 노인부양가구 (40%할인) | ○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구 | ○ 주민등록등본 |
| 신혼부부 (40%할인) | ○ 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우 | ○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 : 청첩장 + 예식장 계약서) |
| 한부모가족 (60%할인) | ○ 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한 부모 가족인 경우 | ○ 한부모가족증명서 |
| 다문화가족 (40%할인) | ○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 | ○ 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록증 사본) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서) |
| 국가유공자 (40%할인) | ○ 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구 | ○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) |
| 의사상자 (40%할인) | ○ 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우 | ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서 |
| 모범납세자 (10%할인) | ○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 | ○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함 |
| 독거노인가구 (60%할인) | ○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자 | ○ 주민등록등본 |

중도금대출 방문판매 관련 대고객 안내

※ 아래 내용은 은행연합회 「방문판매 모범규준」 시행에 따른 방문판매 업무준칙에 의하여 제공되는 내용입니다.

| | | |
|------|--|---|
| 방문장소 | 경기도 화성시 영천동 535-1 (동탄 파크릭스 모델하우스) | |
| 방문기간 | 2023년 06월 24일(토) ~ 2023년 06월 30일(금) (7일) | |
| 권유상품 | 상품종류 | 아파트 중도금대출 |
| | 상 품 명 | 집단주택자금대출 (주택중도금납입자금-가계주택자금대출) |
| | 방문목적 | ① 중도금대출 비대면약정 대상 수분양자 제출서류 수령 및 신청확인서 작성 (약정 제외) ② 중도금대출 대면약정 대상 수분양자 제출서류 수령 및 약정서 작성 |

▶ 방문판매 수협은행 직원현황

| 영업점 | 성명 | | 전화번호/ 팩스 | 모바일브랜치QR |
|---------|--------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|
| 양재금융센터 | 이현진 김기남 오주환 양선희 | 조은영 양태준 이성훈 신예성 조소연 | 전화번호 02-3473-5651 FAX : 02-3473-6958 | 양재금융센터 Mobile branch |
| 김포한강지점 | 고수진 이원영 유명지 전정표 | 임미경 주승연 최영자 | 전화번호 031-996-8734 FAX : 031-996-8738 | 김포한강지점 Mobile branch |
| 동탄금융센터 | 강순길 유승진 강윤경 송헌웅 | 박다운 박휘영 이소라 이현민 | 전화번호 031-613-3450 FAX : 031-613-3454 | 동탄금융센터 Mobile branch |
| 평택비전동지점 | 박유신 김현주 김현경 | 이솔 김예원 주인하 | 전화번호 031-691-5475 FAX : 031-691-5479 | 평택비전동지점 Mobile branch |
| 광교신도시지점 | 김복희 김민재 윤미정 양현순 | 위현우 천현주 김성용 | 전화번호 031-216-8492 FAX : 031-216-8406 | 광교신도시지점 Mobile branch |
| 남동탄지점 | 문경수 박철영 김윤선 | 김진삼 임채리 최유진 | 전화번호 031-377-7530 FAX : 031-377-7534 | 남동탄지점 Mobile branch |
| 서현역지점 | 강병하 김혜미 최희승 | 김지순 정소연 정윤선 황명윤 | 전화번호 031-696-1280 FAX : 031-696-1284 | 서현역지점 Mobile branch |
| 분당금융센터 | 이승화 장지훈 김경진 안지연 | 제갈은 이정민 장연정 | 전화번호 031-717-2092 FAX : 031-717-2095 | 분당금융센터 Mobile branch |



수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

❶ 준비물 ▶ 필수사항 ◀ 반드시 모델하우스 방문전 아래 ①,②,③ 준비부탁드립니다 :)

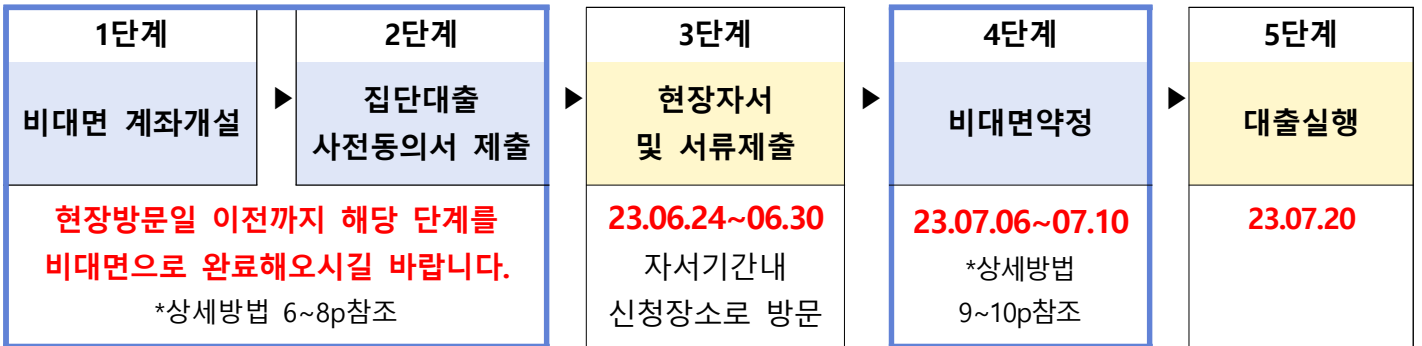
| | | |
|--------------|---------------------------|-------------------------|
| ① 본인 명의 스마트폰 | ② 본인 명의 공동인증서 또는 금융인증서 | ③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌 |
|--------------|---------------------------|-------------------------|

※ 공동계약자인 경우 위 목록 중 ③번을 제외하고 동일합니다.

※수협은행 banking앱 설치방법※

| | |
|---|---|
| <p>안드로이드-삼성, LG등</p>  <p>Play store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치</p> | <p>아이폰 -애플</p>  <p>App store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치</p> |
|---|---|

❷ 중도금대출 전체 진행단계



- 모든 과정은 비대면으로 진행됩니다. (위 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)
- 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 현장에서 직원에게 문의해주세요. (2단계는 그대로 진행해주세요.)
- 대출실행일에 중도금대출이 실행되며 대출이 불가능한 경우, 영업점에서 개별 연락드릴 예정입니다.

❸ 동별 대출관리점 안내

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| 3811 3812 3813 3814 3815 3816 | 3817 3818 3821 | 3822 3823 3824 3825 | 3826 3827 3828 3829 | 3831 3832 3833 | 3834 3835 3836 | 3837 3838 3839 | 3840 3841 3842 3843 |
| 양재금융 센터 | 김포한강 지점 | 동탄금융 센터 | 평택비전동 지점 | 광고신도시 지점 | 남동탄 지점 | 서현역 지점 | 분당금융 센터 |
| 담당자 조소연 | 담당자 임미경 | 담당자 이소라 | 담당자 김현경 | 담당자 윤미정 | 담당자 김진삼 | 담당자 정소연 | 담당자 제갈은 |

1단계-비대면 계좌개설

1.계좌개설 메뉴접속

로그인 ⊗ ⊕

My 정보 보안 인증 고객센터

검색어를 입력하세요.

비대면서비스 **첫고객맞춤안내**

- 조회 비대면계좌개설
- 이체 비대면전자금융가입
- 금융상품 비대면카드신청
- 예금/신탁 비대면신청사항조회
- 대출 비대면준조함원가입
- 카드
- 공제/보험
- 편드
- 외환
- 지모/공과금
- 금융서비스

파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈화면에서 우측상단 메뉴(≡) 버튼을 선택합니다.
*경로:메뉴>비대면서비스>비대면계좌개설

2.통장개설 메뉴접속

비대면계좌개설

①-②-③-④-⑤-⑥-⑦

회원구분
 수협은행 회원수협

이용대상
· 주민등록증 또는 운전면허증을 소지한 만17세 이상 내국인

이용절차

```

    graph LR
      A[약관동의] --> B[휴대폰 본인인증]
      B --> C[신분증 촬영]
      C --> D[본인계좌 인증]
      E[고객정보 입력] --> F[전자금융 신청]
      F --> G[계좌개설 완료]
      A --> E
      B --> F
      C --> G
      D --> G
    
```

다음

- 회원구분:수협은행 선택
이용절차 확인 후 다음

3.휴대폰 본인인증

비대면계좌개설

①-②-③-④-⑤-⑥-⑦

한도제한계좌 안내_수협은행
※한도제한계좌 안내를 반드시 확인해 주세요.

이용약관 동의

전체동의

- 전자금융거래 기본약관_수협은행
- 파트너뱅크 이용약관_수협은행
- 예금보험관계 설명 확인
- [필수] 개인(신용)정보수집이용동의서 (비어 신용용거래용)

본인인증

휴대폰 본인인증

다음

*본인 명의 휴대폰 필수

※이때, 단기간 다수계좌개설 등으로 인하여 계좌개설이 불가능한 경우 당일 현장에서 문의해주세요. (2단계 집단대출사전동의로 이동하여 진행)

4.신분증 촬영

비대면계좌개설

①-②-③-④-⑤-⑥-⑦

촬영 시 유의사항

- 신분증은 앞면만 촬영합니다.
- 신분증을 가이드 영역에 맞추어 촬영합니다.
- 흔들리거나 빛 반사 없이 촬영해야 합니다.
- 촬영된 신분증의 진위여부 결과는 국가기관을 통하여 확인합니다.
- 운전면허증 : 경찰청 / 주민등록증 : 행정안전부
- 신분증 촬영 및 진위확인 총 3회 오류시 고객지원센터에서 진위확인이 진행되며 신분증 + 얼굴정면 사진을 촬영합니다.
- 마스크 착용 후 촬영 시 승인이 거절되오니 이점 유의하시어 촬영하시기 바랍니다.
- 반드시 본인의 신분증(실명확인증표)을 제출하여 주시기 바라며 타인의 신분증 또는 신분증이 유효하지 않은 경우 실명확인 절차를 종료합니다.

취소 신분증 촬영

주민등록증 또는 운전면허증
(*빛반사에 유의하세요).

5.본인계좌 인증

비대면계좌개설

①-②-③-④-⑤-⑥-⑦

신분증 진위확인이 완료되었습니다.

인증계좌정보

은행명 인증은행 선택

계좌번호

선택 입력사항

계좌확인

취소 다음

당/타행 본인 계좌번호 입력
→계좌확인 선택 후 수협0000 4자리 숫자 입력 (즉시 입금내역 확인이 가능한 계좌여야 함)

6.고객거래 확인

비대면계좌개설

①-②-③-④-⑤-⑥-⑦

고객거래 확인서

“특정금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률”에 따라 고객님께서 당행과 거래 시 다음의 내용을 기재하여야 합니다. 기재된 정보를 검증하기 위하여 추가적인 자료요구할 수 있으며, 요청된 정보제출을 거부 또는 고객확인 이 충분이 이루어지지 않을 경우 거래가 거절되며, 제공하신 정보는 “금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률”에 따라 보호됩니다.

거래목적

거래목적

자금의 원천

자금의 원천

직업

직종 직업

실소유자 여부

예 아니오

※ 실체소유자가 다른 경우 영업점에 방문하여 주시기 바랍니다.

취소 다음

*고객거래확인서 작성

7.계좌정보 입력

비대면계좌개설

①-②-③-④-⑤-⑥-⑦

비대면 계좌개설이 완료되었습니다.

계좌정보 입력 *표시는 필수 입력항목입니다.

상품명 *

Real통장

* 신한우리카페지통장은 해당수신인 전용 입출금이 자유로운 예금입니다.
* 기타 상품의 자세한 내용은 금융상품들의 상품안내를 참조하시기 바랍니다.

Real통장_통합약관 내용확인

신규계좌 비밀번호 *

동일하거나 연속된 숫자 3자리 이상 사용불가

신규계좌 비밀번호 확인 *

영업점 선택 *

본인 대출배정영업점 입력 영업점 조회

권유자 직원번호

직원 조회 후 입력 직원조회

상품명 : Real통장(추천)
영업점 : 동별담당영업점(중요)
권유자 : 동별영업점 담당자
(2페이지 본인 대출영업점 확인!)

8.계좌개설 완료

비대면계좌개설

①-②-③-④-⑤-⑥-⑦

비대면 계좌개설이 완료되었습니다.

상품명 Real통장

예금주명 지명통

계좌번호

계약서류제공방법 가입 즉시 다운로드

확인

전자금융가입 및 금융인증서 (미보유자) 발급 진행
*디지털OTP로 보안매체 발급
*금융인증서로 인증서 발급

(미가입자인 경우) 전자금융 가입 - 디지털otp 및 금융인증서 발급

1. 전자금융 가입

전자금융가입 버튼 선택

2. 디지털otp발급

디지털OTP(보안매체)비밀번호 6자리 등록 ※비밀번호를 꼭 기억하세요.

3. 전자금융 가입 완료

전자금융 가입 완료 후 인증센터로 이동하여 인증서 발급

4. 인증서 발급

※금융인증서란?
클라우드에 인증서를 보관하여 응용, 분실걱정없이 6자리 숫자로 편리하게 사용하는 금융결제원 인증서(금융기관 합산 1인당 1개 발급 가능)

등록하고자 하는 인증서 선택 (금융인증서 또는 공동인증서)

5. 약관 동의

※이미 타행에서 금융인증서를 발급한 경우, 타행인증서 등록 팝업 생성

(예시) 금융인증서 발급 과정 *이용약관 확인 후 전체동의

6. 주민등록번호 입력

7. 추가인증

추가인증 진행 *인증번호 입력 후 인증확인 버튼 선택 → 다음

8. 인증서 발급완료

2. 디지털 OTP발급에서 설정한 비밀번호 6자리 입력

※문의사항 발생 시 ☎1588-1515연결 후 0번→8번 (이용시간:평일 9시~18시)

2단계-

동별 집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

(이용시간:평일 9시~18시)

| | | | |
|--|--|---|--|
| 3811동 3812동 3813동 3814동 3815동 3816동 | 3817동 3818동 3821동 | 3822동 3823동 3824동 3825동 | 3826동 3827동 3828동 3829동 |
| 양재금융센터 | 김포한강지점 | 동탄금융센터 | 평택비전동지점 |
|  |  |  |  |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 3831동 3832동 3833동 | 3834동 3835동 3836동 | 3837동 3838동 3839동 | 3840동 3841동 3842동 3843동 |
| 광교신도시지점 | 남동탄지점 | 서현역지점 | 분당금융센터 |
|  |  |  |  |

▲ 배정받은 대출 영업점 큐알코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.

QR코드를 통해 입장 후 다음페이지 상세이미지 참고해주시기 바랍니다.

1. 휴대폰 본인인증

대출신청정보의 입출금 계좌를 가지고 계십니까?
 예, 가지고 있습니다.
 아니오, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택
 카카오톡이 인증
 휴대폰 본인인증

다음

**-비대면계좌개설이 어려운 경우
→“아니오,가지고 있지 않습니다.”**

2.사업장 선택

조회결과(1)

| | |
|--------|------------|
| 관리번호 | 0065 |
| 사업장명 | 대원3 |
| 사업장 주소 | 예산 2 |
| 등록일 | 2022-02-18 |

※규알코드로 접속시 사업장명과 관리번호가 자동 세팅

***‘조회’ 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인**

3.추가정보 입력

추가정보

취급 영업점: [선택]
 공동명의: 아니오 예
 접수구분: 대출신청인 공동계약자

***취급영업점:대출신청점**
***공동명의:공동명의인 경우 “예”**
***접수구분:본인이 공동계약자인 경우“공동계약자” 선택**

※공동계약자인 경우, 공동계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동명의-예/접수구분-공동계약자,선택하여 진행

4.약관 동의

전체동의

- [필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인 사업자용) 내용확인
- [필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래실정용) 내용확인
- [필수] 개인(신용)정보 조회 동의서 내용확인
- [필수] 개인(신용)정보 수집이용 동의서 (집단주택자금대출) 내용확인
- [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내용) 내용확인

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?
 예 아니오

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신에 동의하시겠습니까?
 ※ 마케팅 활동 동의하시어 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

***필수동의 및 선택동의 체크**

5.고객정보 입력

이름*
 증가돌

영문이름*
 chunggadol

생년월일*
 1982-

휴대폰번호*
 010-

본인인증이 완료되었습니다

수협은행 고객정보에 등록된 휴대폰번호와 일치해야만 진행 가능합니다.

6.대출신청정보 입력

직업정보

직업직위* 직업직위 조회

대분류
 중분류
 소분류
 세분류
 직위

대출신청정보

사업장명*
 양평 우방아이유벨 에코리버 아파트

동/호수 및 대출신청금액 (동/호수 추가)

***직업직위 조회 선택하여 직업직위 입력**

7.대출신청정보 입력

동/호수 및 대출신청금액 (동/호수 추가)

동: [입력] 호: [입력]

***분양받는 동/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)**
***대출신청금액:분양가의 60%**

※해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

대출정보

| | | |
|-------|-----------|--------------|
| 사업장명 | 동/호수 | 대출신청금액 |
| | 101동 501호 | 300,000,000원 |
| 취급영업점 | 의정부금융센터 | |
| 공동명의 | 아니오 | |

동의 사항

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 개인(신용)정보 조회 동의서 | 동의 |
| 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (여신금융거래실정용) | 동의 |
| 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (집단주택자금대출) | 동의 |
| 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내용) | 전체 동의 (매체: 문자, 이메일, 전화, DM) |

***보유중인 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료**

※문의사항 발생 시 ☎1588-1515연결 후 0번→8번 (이용시간:평일 9시~18시)

3단계-비대면 약정

-신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

고객님의 비대면약정 신청기간은

(**2023.07.06.(목)**)~(**2023.07.10.(월)**)입니다.

1.파트너뱅크 앱 접속

파트너뱅크접속 후 홈화면에서 우측상단 메뉴(≡)선택
*경로:메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출

2.메뉴 접속

- "중도금대출" 선택
(공동명의인 경우, 차주가 본인 휴대폰으로 중도금대출 약정 신청한 뒤 공동계약자 본인 휴대폰으로 위 메뉴 접속하여 "공동계약자인증" 선택)

3.휴대폰 본인인증

앱에서 바로 로그인하여 접속한 경우, 6.고객기본정보 입력단계에서 휴대폰 본인인증 실시

4.분양정보 선택

분양정보 확인 후 선택
※진행상태를 꼭 확인하세요.
-신청가능 상태일 때 비대면 약정 신청 가능합니다.

5.중요사항 확인

계약체결 전 중요사항 안내 내용 확인 및 동의

6.고객기본정보 입력

고객기본정보 확인 및 입력

7. 대출신청정보 확인

8. 추가정보 입력 및 약정완료

추가입력정보

결혼구분 **보증료할인**
 선택해주세요 해당사항 없음

대체 연락처 **대체연락처인?**
 ※ 보증료 할인 대상 고객님의 해당 항목을 선택해주세요.

수입인지세 출금정보
 납부할 인지세 75,000원

출금계좌
 출금계좌번호 선택

위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대제치금을 약정합니다.

Notice
 ※ 이자후불제사업장의 경우 대출이자는 시행(시공)사가 대납하는 기간 동안은 출금되지 않으며 대납종료 후 별도의 자동이체등록이 필요할 수 있습니다.

- 출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
- 보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.
- ※대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

9. 대출서류 및 서비스안내 동의

중도금대출

[선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품 서비스안내등)

전체동의

- [필수] 중도금대출 및 집담대출 취급유의사항
- [필수] 은행여신거래기본약관(가계용)
- [필수] 대출거래 약정서(가계용)
- [필수] 가계주택담보대출 상품설명서
- [필수] 대출금지금위임장
- [필수] 확약서(중도금대출용)
- [필수] 담보제공약정서(후취담보용)
- [필수] 자동대제치금약정서
- [필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인사업자용)
- [필수] 개인(신용)정보 수집·이용·제공동의서(여신금융거래실정용)
- [필수] 개인(신용)정보 최초 조회동의서

예 아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?
 ※ 마케팅 활용 동의하셔야 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

동의함 동의안함

상품서비스 안내 수단 (전체선택)

- 문자메세지 이메일
- 전화 DM

비대면 약정 대상 서류 확인 후 동의 및 서명

10. 중요사항 확인 및 전자서명

중요사항안내

| | |
|---------|--|
| 대출금액 | 300,000,000원 |
| 대출금리 | 변동:COFIX금리(신규취급액기준)+1.45% |
| 중도상환수수료 | 해당없음 |
| 기타수수료 | 전매로 인한 채무인수시 전매취급수수료 100,000원을 납부합니다. |
| 기타특약사항 | 준공 전 타 금융기관 차입으로 중도상환시 중도상환수수료로 대출상환 원금의 1% 징구 |

위 내용에 대해 충분히 설명듣고 이해함.

인증 방법 선택

인증방법을 선택해주시기 바랍니다.

인증방법(공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 전자서명

11. 다운로드 및 완료

중도금대출(신규)약정서류 다운로드 시 약정신청이 최종 완료됩니다.

수협은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님의께서 작성한 서류 및 교부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.

※공동명의인 경우, 공동계약자가 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 재접속하여 신청 등록을 한 뒤, 대출신청인이 약정서류를 다운로드해야 최종 완료됩니다.

※ 보증료할인대상은 다음페이지 참고하시어 서류제출 부탁드립니다.

비대면 보증료할인서류 제출

※ 1)현장에서 증빙서류를 제출하지 않은 경우

또는 2)비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당합니다.

- 접속경로: 파트너뱅크앱>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>보증료할인 서류제출
- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드 해주시기 바랍니다.

㉔ 주의사항

※【공동계약자가 있는 경우 필수】 공동계약자 인증방법

- 1)차주 "비대면약정" 신청→2)공동계약자 "공동계약자 인증"→3)차주 "계약서류 다운로드"시 최종 완료
- (유의사항) 대출신청인의 신청완료 후 일주일 내에 공동계약자가 인증하지 않으면 신청정보가 삭제됩니다.

※신청완료 확인방법 ▶ 『진행상태』를 확인해주세요!

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|--------|------|-----------------------|----|------------------|---|-------|----|-------|------|------|
| - (신청완료 후) 중도금대출 메뉴 접속하여 ①휴대폰본인인증 → ②사업장선택 화면의 진행상태가 "신청완료"이면 정상적으로 신청이 된 상태이며, 영업점에서 담당자가 내용검토를 마치면 진행상태가 "영업점확인완료"로 변경됩니다. | 고객님의 분양정보입니다. | | | | | | | | | | | | |
| - "영업점확인완료" 상태에서는 고객님의 신청취소를 할 수 없으며 신청내용에 변경이 필요하신 경우는 수협은행 대출관리점 담당자에게 연락해주시기 바랍니다. | <table border="1"><tr><td>사업장명</td><td>행복한아파트</td></tr><tr><td>신청기간</td><td>2020-05-18~2020-05-31</td></tr><tr><td>면적</td><td>84m²</td></tr><tr><td>동</td><td>2017동</td></tr><tr><td>호수</td><td>1116호</td></tr><tr><td>진행상태</td><td>신청완료</td></tr></table> | 사업장명 | 행복한아파트 | 신청기간 | 2020-05-18~2020-05-31 | 면적 | 84m ² | 동 | 2017동 | 호수 | 1116호 | 진행상태 | 신청완료 |
| 사업장명 | 행복한아파트 | | | | | | | | | | | | |
| 신청기간 | 2020-05-18~2020-05-31 | | | | | | | | | | | | |
| 면적 | 84m ² | | | | | | | | | | | | |
| 동 | 2017동 | | | | | | | | | | | | |
| 호수 | 1116호 | | | | | | | | | | | | |
| 진행상태 | 신청완료 | | | | | | | | | | | | |

고객지원센터 1588-1515/1644-1515

홈페이지

www.suhyup-bank.com

Sh 수협은행